



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 388/18
Идент. број предмета: 67-01-00388-18-0199
Дана 23.08.2025. године

ЗАПИСНИК О ПРОДАЈИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ
(поновна прва јавна продаја непокретности)

Састављен дана 23.08.2025. године у Чачку, у канцеларији јавног извршитеља Вука Терзића ул. Светозара Марковића 16/1, са почетком у 12 часова, у извршном предмету извршног повериоца **ERSTE BANK AKCIONARSKO DRUŠTVO, NOVI SAD, Нови Сад, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723**, број рачуна 908-0000000034001-19 који се води код банке, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, КОСОВСКА БР. 34, против извршног дужника, **Предраг Д. Урошевић, Горња Трепча, ул. Нема улице 66., ЈМБГ 3107971782854**, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Чачку ИИ - 1038/2018 од 21.11.2018.године, правноснажно од дана 02.02.2019. године

ПРИСТУПИЛИ СУ:

Јавни Извршитељ
Вук Терзић

Записничарка
Снежана Рајић

За Извршног повериоца:
Нико-уредно позвани

За Извршног дужника :
Нико- није уредно позван

Учесници у јавној продаји:
Нико

Констатује се да је :

- закључком извршитеља 199 И.И. 388/18 од 23.07.2025. године заказана је поновна прва јавна продаја непокретности путем усменог јавног надметања за дан 23.08.2025.године са почетком у **12 часова**, и то за непокретности ближе описане као :

-**к.п. бр. 95**, површине 13778 м2, улица Вус, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, сада обраста разним дрвећем, површина дела 3000м2, број дела 2 површине 10778 м2, по култури шума 6. класе, сада шума, огревно дрво, доста посечена, све уписано у лист непокретности 1577 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 2/15

- **к.п. бр. 1417**, површине 954 м2, улица Село, број дела 1, по култури њива 5. класе, сада ливада, већи плац, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3

- **к.п. бр. 1428**, површине 129 м2, улица Село, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника обим права идеални, са обимом удела 1/3

- **к.п. бр. 1455/1**, површине 570 м2, улица Село, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, на којој парцели се налази кућа, док је предмет процене само плац, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3

- **к.п. бр. 1455/2**, површине 9 м2, улица Село, број дела 1, по култури пашњак 6. класе, чини целину са к.п. бро 1455/2, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3

- **к.п. бр. 2105/6** површине 1480 м2, улица Село, број дела 1, по култури њива 6. класе, прераста у шуму багрема, уписано у лист непокретности 1576 КО Горња Трепча, у приватној својини извршног дужника, обим права идеални, са обимом удела 1/3

Јавни извршитељ констатује

следеће:

- На јавно надметање није приступио пуномоћник извршног повериоца, уредно позван

- На јавно надметање није приступио извршни дужник, јер није уредно позван, достава извршена путем електронске огласне табле – закључак о продаји од 27.05.2025.године био истакнут на електронској огласној табли од 17.06.2025.године до 25.06.2025.године.

Јавни извршитељ констатује да се данашња јавна неће одржати услед недостатка процесних услова, с обзиром да извршни дужник није уредно обавештена о продаји, те да ће посебним закључком одредити поновну прву јавну продају.

Завршено у 12:25 часова

Јавни Извршитељ



Записничар

Skrid